

Aneks nr 6
do prospektu emisyjnego

przygotowanego w związku z emisją przez spółkę HYDROBUDOWA Włocławek S.A. („Emitent”) 1.303.464 Akcji Serii J wydawanych akcjonariuszom Hydrobudowy Śląsk S.A. w związku z połączeniem tej spółki z Emitentem oraz w związku z ubieganiem się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym 10.353 Akcji Serii A, 1.647 Akcji Serii B, 12.000 Akcji Serii C, 10.000 Akcji Serii D, 10.000 Akcji Serii E, 33.000 Akcji Serii F, 43.000 Akcji Serii G, 150.000 Akcji Serii H, 1.200.000 Akcji Serii I oraz do 1.303.464 Akcji Serii J.

• I

W związku z zawarciem w dniu 09 sierpnia 2007 roku aneksu nr 5 do umowy o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych w ramach określonego limitu gwarancyjnego NR PO/UL/234/2005 zawartej z Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” S.A., punkt 4.4.2.5.1 Prospektu, str. 57, otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„W dniu 28 grudnia 2005 roku Emitent wraz ze spółką PBG S.A. oraz spółką Hydrobudowa Śląska S.A. i INFRA sp. z o.o. zawarł z Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” S.A. umowę o udzielenie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych w ramach określonego limitu gwarancyjnego Nr PO/UL/234/2005, zmienioną następnie aneksem nr 1 z dnia 26 września 2006 roku, aneksem nr 2 z dnia 27 grudnia 2006 roku, aneksem nr 3 z dnia 13 marca 2007 roku (przystąpienie spółki Hydrobudowa Śląsk S.A. do umowy), aneksem nr 4 z dnia 15 czerwca 2007 roku (przystąpienie spółki INFRA sp. z o.o. do umowy) oraz aneksem nr 5 z dnia 09 sierpnia 2007 roku. Na podstawie tej umowy wyżej wskazane towarzystwo ubezpieczeń określiło limit, do wysokości którego na pisemne wnioski Emitenta oraz spółek PBG S.A., Hydrobudowa Śląsk S.A. oraz INFRA sp. z o.o. będzie udzielało ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych. Limit ten określono na kwotę 73.000.000 zł. W ramach limitu określonego wyżej towarzystwo ubezpieczeń udzielać może następujących gwarancji: a) wadialnych, b) należytego wykonania, c) usunięcia wad, d) zwrotu zaliczki. Na podstawie opisywanej umowy mogą być wystawiane gwarancje o okresie ważności: a) 6 miesięcy - w przypadku gwarancji przetargowych, b) 3 lata - w przypadku gwarancji należytego wykonania, c) 5 lat – w przypadku gwarancji właściwego usunięcia wad, przy czym łączny okres ważności gwarancji zabezpieczających zobowiązania wynikające z jednego kontraktu nie może być dłuższy niż 6 lat. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 14 czerwca 2008 roku z możliwością jej rozwiązania w drodze pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 30 – dniowego okresu wypowiedzenia. Zabezpieczenie prawne roszczeń towarzystwa ubezpieczeń wynikających z niniejszej umowy są: a.) 8 weksli in blanco z deklaracją wekslową z wystawienia PBG S.A. poręczonych przez Emitenta, b) 7 weksli in blanco z deklaracją wekslową z wystawienia Emitenta poręczonych przez PBG S.A., c) 7 weksli in blanco z deklaracją wekslową z wystawienia Hydrobudowa Śląsk S.A. poręczonych przez Emitenta i PBG S.A., d) 7 weksli in blanco z deklaracją wekslową z wystawienia INFRA sp. z o.o. , poręczonych przez Emitenta, PBG S.A., Hydrobudowa Śląsk S.A., e) akt dobrowolnego poddania się przez Emitenta, Hydrobudowa Śląska S.A. oraz PBG S.A. i INFRA sp. z o.o. egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc, w którym

zarówno Emitent, Hydrobudowa Śląsk S.A., jak i PBG S.A. oraz INFRA sp. z o.o. poddaje się egzekucji z tytułu roszczeń towarzystwa ubezpieczeń wynikających z gwarancji udzielonych zarówno na zlecenie Emitenta, jak i Hydrobudowę Śląsk S.A., PBG S.A. oraz INFRA sp. z o.o., f) jeden weksel In blanco z wystawienia Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowo-Handlowego „MAZUR” – Kazimierz Mazur, ul. Sportowa 33B, 86 – 105 Świecie na zabezpieczenie gwarancji należytego wykonania nr PO/234/105/GW/GG/2007 poręczony przez HYDROBUDOWĘ Włocławek S.A. i INFRA sp. z o.o..”

• II

W związku z udzieleniem przez Emitenta w dniu 09 sierpnia 2007 roku poręczenia wekslowego za wystawcę weksla, to jest Kazimierza Mazura prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „MAZUR” – Kazimierz Mazur, na zabezpieczenie roszczeń Towarzystwa Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” S.A. wynikających z umowy o udzielenie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych w ramach określonego limitu gwarancyjnego nr PO/UL/234/2005 dotyczących gwarancji należytego wykonania i usunięcia wad nr PO/234/105/GW/GG/2007, w punkcie 4.4.2.7 Prospektu, str. 67, w tabeli zawierającej zestawienie istotnych poręczeń udzielonych przez Emitenta dodaje się wiersz 12 w brzmieniu:

12	PPUH „MAZUR” Kazimierz Mazur	TUiR „WARTA” S.A.	EUR	755.281,77 wg kursu średniego NBP z dn.09.08.2007 – 2.850.055,76 zł	weksel z wystawienia PPUH „MAZUR” na zabezpieczenie roszczeń z gwarancji ubez. nr PO/234/105/GW/GG/2007	30-10-2009
				226.584,53 wg kursu średniego NBP z dn. 09.08.2007 - 855.016,72 zł		14-11-2012

Źródło: Emitent

• III

W związku z raportem bieżącym Spółki PBG S.A. (podmiotu dominującego wobec Emitenta) nr 81/2007, Emitent powziął informację, że w dniu 9 sierpnia 2007 roku PBG S.A. zawarła z osobą fizyczną umowę, na mocy której PBG SA nabyła akcje Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjno-Drogowych SA. z siedzibą w Nowym Tomyślu (PRID SA), stanowiące 55,84% kapitału zakładowego i dające 55,84% w ogólnej liczbie głosów. Na mocy umowy PBG SA stała się właścicielem 13.959 akcji PRID SA o łącznej wartości nominalnej 279.180 zł. W związku z powyższym w drugiej tabeli w pkt 5.1 str. 86 dodaje się pozycję 13 o następującym brzmieniu:

13.	Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Drogowych SA.	55,84%	55,84%
-----	---	--------	--------

Ponadto zdanie pierwsze pod drugą tabelą w pkt. 5.1. str. 86 otrzymuje następujące brzmienie:

Grupa Kapitałowa PBG S.A. konsoliduje podmioty gospodarcze o zasięgu międzynarodowym, działające głównie na rynku instalacyjnym jako wykonawca w branży gazowniczej, naftowej i ochrony środowiska, w szczególności systemów wodociągowych i kanalizacyjnych (Emitent, Hydrobudowa Śląsk, PBG S.A., Przedsiębiorstwo Inżynieryjne „Metorex” Sp. z o.o., KWG S.A.), inwestycji drogowych (Przedsiębiorstwo Drogowo - Mostowe DROMOST Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Robót inżynieryjno-Drogowych S.A.).

• IV

W związku z transakcją sprzedaży przez Emitenta w dniu 10.08.07 r. nieruchomości położonej we wsi Smólsk, obejmującej zabudowaną zespołem dworsko – parkowym działkę oznaczoną nr 97 o obszarze 05,07.00 ha, zapisanej w księdze wieczystej oznaczonej numerem WL1W/00063947/04 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku na rzecz Dwór w Smółsku Sp. z o.o. w pkt. 17.1.7 str. 144 w tabeli dodaje się pozycję 3 o następującej treści:

3.	Dwór w Smółsku Sp. z o.o. (Jerzy Wiśniewski posiada 100% udziałów).	sprzedaż przez Emitenta nieruchomości położonej we wsi Smólsk, obejmującej zabudowaną zespołem dworsko – parkowym działkę oznaczoną nr 97 o obszarze 05,07.00 ha, zapisanej w księdze wieczystej oznaczonej numerem WL1W/00063947/04 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku	10.08.2007	9.090.598,75 zł netto
----	--	--	------------	-----------------------

oraz

Tabela zawarta w pkt 6.1.1.1 str. 87 otrzymuje następujące brzmienie:

Nieruchomości

Emitent wykorzystuje w swojej działalności gospodarczej następujące nieruchomości:

L.p.	Nieruchomość	Wykorzystanie	Powierzchnia	Tytuł prawny	Ciężary i obciążenia
1.	Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku, przy ul Płockiej nr 160, 162, 164, 166, w województwie Kujawsko-Pomorskim, objęta księgą wieczystą WL1W/00018575/5; Działy nr 11; 12; 13; 14.	Budynek biurowy, murowany o powierzchni ogólnej 160,60 m ² stanowiący odrębną własność Emitenta	1.9209 ha	Użytkowanie wieczyste do dnia 13 sierpnia 2091 r. nabyte na podstawie umowy sprzedaży przedsiębiorstwa z dnia 21.10.1996 r. Rep. A nr 6862/96	- hipoteka umowna kaucyjna w wysokości 5.000.000,00 zł na rzecz wierzyciela BZ WBK S.A. I oddział we Włocławku – zadłużenie z tytułu umowy nr 6/2003 z dn. 26.11.2003. - hipoteka umowna zwykła w wysokości 2.027.000,00 zł na rzecz BZ WBK S.A. I oddział we Włocławku – kredyt do dnia 30.12.2007. - hipoteka umowna zwykła w wysokości 1.812.500,00 zł na rzecz BZ WBK S.A. I oddział we Włocławku – kredyt do dnia 30.03.2008. - hipoteka umowna kaucyjna na rzecz BZ WBK S.A. I oddział we Włocławku –

					zabezpieczenie spłaty odsetek, - hipoteka umowna kaucyjna w wysokości 140.646,00 zł na rzecz BZ WBK S.A. I oddział we Włocławku – zabezpieczenie odsetek.
2.	Nieruchomość gruntowa położona przy Płockiej 187 o powierzchni 1,8039 ha we Włocławku, KW nr WL1W/00037030/2, działka 1/1	Dwa budynki: - budynek administracyjny(hala warsztatowa) murowany o powierzchni 321 m², - budynek biurowy , murowany o powierzchni 418 m², stanowiące odrębną nieruchomość.	1,8039 ha	Prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 11.08.2091 r. , nabyte na podstawie umowy sprzedaży w dniu 28.06.2006 r. Rep. A 5407/2006.	
3.	Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Płockiej 170 objęta KW nr WL1W/00062273/1, działki nr 9/2 i 10	Teren niezabudowany	1.0117 ha	Prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 13.08.2091. nabyte na podstawie umowy sprzedaży w dniu 28.06.2006 r. Rep. A 5407/2006.	
4.	Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Płockiej 172 objęta KW nr WL1W/00037216/0, działki nr 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 8/2, 8/3.	Teren zabudowany kompleksem budynków stanowiących odrębną własność o łącznej powierzchni 2678 m².	3,0966 ha	Prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 13.08.2091. nabyte na podstawie umowy sprzedaży w dniu 28.06.2006 r. Rep. A 5407/2006.	
5.	Nieruchomość położona we Włocławku, przy ul. Płockiej 167, KW nr WL1W/00058783/8, obejmująca działkę 18/4.	Teren zabudowany budynkami administracyjnymi (garażami) murowanymi, jednokondygnacyjnymi, sztuk 17 o powierzchni ogólnej 288 m².	0,0941 ha	Udział ułamkowy w wysokości 6/17 w prawie użytkowania wieczystego do dnia 11.08.2091 r. nabyty na podstawie umowy sprzedaży z dnia 28.06.2006 r. Rep A 54/2006	
6.	Nieruchomość położona w Wysogotowie k/ Poznania, ul. Skórzewska 35	Teren zabudowany – budynki biurowo, magazynowo, warsztatowe	492,00 m²	Umowa najmu	Nie dotyczy

Źródło: Emitent

Oraz pkt. 3.2.2.1 str. 35, po pierwszym akapicie dodaje się:
W dniu 10 sierpnia 2007 r. Emitent zbył opisywaną powyżej nieruchomość na rzecz spółki Dwór w Smółsku Sp. z o.o.