**Działając jako Syndyk Masy Upadłości Spółki HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej** z siedzibą w Wysogotowie, 62-081 Przeźmierowo, ul. Skórzewska 35 ogłaszam sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości zlokalizowanej w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego.

1. Przedmiot sprzedaży:
    a) prawo własności lokalu mieszkalnego nr 13, położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 8 E, o powierzchni użytkowej 62,7 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, z którym jest związany udział wynoszący 6270/1001328 w prawie własności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek, dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze SZ1W/00048858/2
    b) meble i urządzenia stanowiące wyposażenie lokalu mieszkalnego zgodnie z zestawieniem
2. Cena wywoławcza:
    a) cena wywoławcza dla lokalu mieszkalnego wynosi: **167.741,94 złotych** netto
3. **Stała cena zakupu dla mebli i urządzeń (nie podlegająca licytacji) wynosi: 2.797,00 zł netto**

**UWAGA!**
**Lokal mieszkalny musi zostać zakupiony z meblami i urządzeniami stanowiącymi jego wyposażenie.**
**Nie ma możliwości zakupu lokalu mieszkalnego bez mebli i urządzeń stanowiących jego wyposażenie.**

4. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest złożenie pisemnej oferty nabycia uwzględniającej proponowaną cenę netto:
    a) dla lokalu mieszkalnego
    b) **stałą cenę zakupu mebli i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu mieszkalnego w wysokości 2.797,00 zł netto**
5. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wpłata wadium pieniężnego na konto Spółki Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej, prowadzonym w banku **BGŻ S.A. numer 51 2030 0045 1110 0000 0043 5590,** najpóźniej do dnia **17.03.2020 r.** z dopiskiem „Wadium Wojska Polskiego 8 E/13" w łącznej wysokości **16.774,19 zł**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.
7. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na zakup nieruchomości Wojska Polskiego 8 E lokal mieszkalny nr 13" należy przesłać lub złożyć na adres Syndyk Masy Upadłości HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej, Pan Wojciech

Szidlewski, ul. Dworcowa 7, 62-020 Swarzędz w terminie **do dnia 18.03.2020r. godz. 13.00** (decyduje data i godzina wpływu).

8. Sposób sporządzenia oferty oraz jej zawartość została szczegółowo opisana w Regulaminie Sprzedaży.
9. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **19.03.2020 r. o godz. 14:00** w siedzibie Syndyka Masy Upadłości HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej w Swarzędzu przy ul. Dworcowej 7. Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu mogą wziąć udział oferenci, którzy złożyli ofertę oraz wpłacili wadium.
10. Oferty wadliwe, sprzeczne z warunkami ogłoszenia, niekompletne, a w szczególności nie zawierające wszystkich informacji, o których mowa w Regulaminie Sprzedaży i ogłoszeniu, zostaną odrzucone i nie będą uwzględniane przy rozstrzygnięciu przetargu. Odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie oferty ponosi Oferent.
11. Oferta musi zawierać proponowaną cenę netto za lokal mieszkalny.
    Musi również zawierać stałą cenę zakupu mebli i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu mieszkalnego w wysokości 2.797,00 zł netto
12. Syndyk dokona wyboru oferty w dniu otwarcia ofert.
13. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną neto powiększoną o należny podatek a wysokością wpłaconego wadium najpóźniej w terminie 3 dni przed datą zawarcia aktu przenoszącego własność nieruchomości. Zawarcie umowy nastąpi maksymalnie w terminie sześciu tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niedotrzymanie w/w terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Koszty zawarcia umowy w całości ponosi nabywca.
14. Zasady wyboru oferty:
    a) jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty pozostaje zaproponowana cena nabycia lokalu
    **b) kwota stała zakupu mebli i wyposażenia nie jest doliczana do ceny nabycia lokalu mieszkalnego i nie jest uwzględniana przy licytacji**
    c) Syndyk może dokonać wyboru oferty również w przypadku złożenia oferty tylko przez jednego oferenta
    d) w przypadku gdy najwyższa złożona pisemna oferta różni się od pozostałych ofert o więcej niż 10% swojej wartości, Syndyk dokona jej wyboru jako najkorzystniejszej złożonej oferty
    e) w przypadku złożenia ofert na zakup nieruchomości, które różnią się od najwyższej złożonej oferty nie więcej niż 10% jej wartości, Syndyk przeprowadzi licytację wśród tych oferentów w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny
    f) w licytacji biorą udział tylko Oferenci, którzy złożyli oferty o wartości ofertowej nie różniącej się od najwyższej złożonej oferty o więcej niż 10% jej wartości

g) Oferenci, którzy złożyli niższe oferty nie biorą udziału w licytacji
h) Syndyk określa postąpienie nie mniejsze niż 1% wartości ceny wywoławczej, **tj. 2.000,00 zł**
i) pierwsze postąpienie jest liczone od najwyższej złożonej oferty
j) wysokość kolejnych postąpień jest dowolna
k) Syndyk dokona wyboru oferty w dniu otwarcia ofert

**Pozostałe warunki postępowania oraz zasady złożenia oferty zawarte są w Regulaminie Sprzedaży, z którym oferenci zobowiązani są zapoznać się przed złożeniem oferty.**

**Regulamin Sprzedaży został zamieszczony na stronie www.hbp-sa.pl**
**Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie postępowania sprzedażowego jest Pani Magdalena Szymańska, tel. 604 288 186**

Syndyk Masy Upadłości Spółki HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podawania przyczyny.