

**Działając jako Syndyk Masy Upadłości Spółki HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej** z siedzibą w Wysogotowie, 62-081 Przeźmierowo, ul. Skórzewska 35 ogłaszam sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości zlokalizowanej w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego.

1. Przedmiot sprzedaży:

- a) prawo własności lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 2B, o powierzchni użytkowej 56,1 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju, salonu, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, z którym jest związany udział wynoszący 561/128191 w prawie własności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek, dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze SZ1W/00048932/5
- b) udział w wysokości 1/134 w lokalu niemieszkalnym (hali garażowej) stanowiącym odrębną nieruchomość, na który składa się miejsce postojowe nr 103, dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze SZ1W/00046515/2
- c) meble i urządzenia stanowiące wyposażenie lokalu mieszkalnego zgodnie z zestawieniem

2. Cena wywoławcza:

- a) cena wywoławcza dla lokalu mieszkalnego wynosi: **145.399,42 złotych netto**
- b) cena wywoławcza dla udziałów w hali garażowej wynosi: **10.288,00 złotych netto**

3. **Stała cena zakupu dla mebli i urządzeń (nie podlegająca licytacji) wynosi: 3.652,00 zł netto**

#### **UWAGA!**

**Lokal mieszkalny musi zostać zakupiony z meblami i urządzeniami stanowiącymi jego wyposażenie.**

**Nie ma możliwości zakupu lokalu mieszkalnego bez mebli i urządzeń stanowiących jego wyposażenie.**

4. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest złożenie pisemnej oferty nabycia uwzględniającej proponowaną ceną netto:

- a) dla lokalu mieszkalnego
- b) dla udziałów w hali garażowej

oraz

- c) **stałą cenę zakupu mebli i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu mieszkalnego w wysokości 3.652,00 zł netto**

5. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wpłata wadium pieniężnego na konto Spółki Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej, prowadzonym w banku **BGŻ**

**S.A. numer 51 2030 0045 1110 0000 0043 5590**, najpóźniej do dnia **03.11.2017 r.** z dopiskiem „Wadium Wojska Polskiego 2B/9” w łącznej wysokości **15.568,74 zł**

6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.
7. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na zakup nieruchomości Wojska Polskiego 2B lokal mieszkalny nr 9 i miejsce postojowe nr 103” należy przestać lub złożyć na adres Syndyk Masy Upadłości HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej, Pan Wojciech Szidlewski, ul. Dworcowa 7, 62-020 Swarzędz w terminie **do dnia 08.11.2017r. godz. 13.00** (decyduje data i godzina wpływu).
8. Sposób sporządzenia oferty oraz jej zawartość została szczegółowo opisana w Regulaminie Sprzedaży.
9. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **09.11.2017r. o godz. 11:00** w siedzibie Syndyka Masy Upadłości HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej w Swarzędzu przy ul. Dworcowej 7, lokal 305. Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu mogą wziąć udział oferenci, którzy złożyli ofertę oraz wpłacili wadium.
10. Oferty wadliwe, sprzeczne z warunkami ogłoszenia, niekompletne, a w szczególności nie zawierające wszystkich informacji, o których mowa w Regulaminie Sprzedaży i ogłoszeniu, zostaną odrzucone i nie będą uwzględniane przy rozstrzygnięciu przetargu. Odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie oferty ponosi Oferent.
11. Oferta musi zawierać proponowaną cenę netto za lokal mieszkalny, proponowaną cenę netto za udziały w hali garażowej oraz łączną proponowaną cenę za lokal mieszkalny i udziały w hali garażowej, będącą sumą tych dwóch pozycji.  
Musi również zawierać stałą cenę zakupu mebli i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu mieszkalnego w wysokości 3.652,00 zł netto
12. Syndyk dokona wyboru oferty w dniu otwarcia ofert.
13. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną netto powiększoną o należny podatek a wysokością wpłaconego wadium najpóźniej w terminie 3 dni przed datą zawarcia aktu przenoszącego własność nieruchomości. Zawarcie umowy nastąpi maksymalnie w terminie sześciu tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niedotrzymanie w/w terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Koszty zawarcia umowy w całości ponosi nabywca.
14. Zasady wyboru oferty:
  - a) jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty pozostaje zaproponowana łączna cena nabycia lokalu mieszkalnego oraz udziałów w hali garażowej
  - b) kwota stała zakupu mebli i wyposażenia nie jest doliczana do łącznej ceny nabycia lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej i nie jest uwzględniana przy licytacji**

- c) Syndyk może dokonać wyboru oferty również w przypadku złożenia oferty tylko przez jednego oferenta
- d) w przypadku gdy najwyższa złożona pisemna oferta różni się od pozostałych ofert o więcej niż 10% wartości ceny wywoławczej, liczonej łącznie dla lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej, **tj. o kwotę 15.568,75 zł wzwyż**, Syndyk dokona jej wyboru jako najkorzystniejszej złożonej oferty
- e) w przypadku złożenia ofert na zakup nieruchomości, które różnią się od najwyższej złożonej oferty nie więcej niż 10% wartości ceny wywoławczej, liczonej łącznie dla lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej, **tj. do kwoty 15.568,74 zł włącznie**, Syndyk przeprowadzi licytację wśród tych oferentów w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny
- f) w licytacji biorą udział tylko Oferenci, którzy złożyli oferty o wartości ofertowej nie różniącej się od najwyższej złożonej oferty o więcej niż 10% wartości ceny wywoławczej, liczonej łącznie dla lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej
- g) Oferenci, którzy złożyli niższe oferty nie biorą udziału w licytacji
- h) Syndyk określa postąpienie nie mniejsze niż 1% wartości ceny wywoławczej, liczonej łącznie dla lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej, **tj. 2.000,00 zł**
- i) pierwsze postąpienie jest liczone od najwyższej złożonej oferty
- j) wysokość kolejnych postąpień jest dowolna
- k) Syndyk dokona wyboru oferty w dniu otwarcia ofert

**Pozostałe warunki postępowania oraz zasady złożenia oferty zawarte są w Regulaminie Sprzedaży, z którym oferenci zobowiązani są zapoznać się przed złożeniem oferty.**

**Regulamin Sprzedaży został zamieszczony na stronie [www.hbp-sa.pl](http://www.hbp-sa.pl)**

**Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie postępowania sprzedażowego jest Pani Magdalena Szymańska, tel. 604 288 186**

Syndyk Masy Upadłości Spółki HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podawania przyczyny.