

Działając jako Syndyk Masy Upadłości Spółki HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wysogotowie, 62-081 Przeźmierowo, ul. Skórzewska 35 ogłaszam sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości zlokalizowanej w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego.

1. Przedmiot sprzedaży:

- a) prawo własności lokalu mieszkalnego nr 13, położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 16G, o powierzchni użytkowej 38,3 m², składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki z wc, z którym jest związany udział wynoszący 3830/1080782 w prawie własności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek, dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze SZ1W/00048878/8
- b) meble i urządzenia stanowiące wyposażenie lokalu mieszkalnego zgodnie z zestawieniem

2. Cena wywoławcza:

- a) cena wywoławcza dla lokalu mieszkalnego wynosi: **99.265,56 złotych netto**

3. **Stała cena zakupu dla mebli i urządzeń (nie podlegająca licytacji) wynosi: 2.545,00 zł netto**

UWAGA!

Lokal mieszkalny musi zostać zakupiony z meblami i urządzeniami stanowiącymi jego wyposażenie.

Nie ma możliwości zakupu lokalu mieszkalnego bez mebli i urządzeń stanowiących jego wyposażenie.

4. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest złożenie pisemnej oferty nabycia uwzględniającej proponowaną ceną netto

- a) dla lokalu mieszkalnego

oraz

- b) **stałą cenę zakupu mebli i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu mieszkalnego w wysokości 2.545,00 zł netto**

5. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wpłata wadium pieniężnego na konto Spółki Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej, prowadzonym w banku **BGŻ S.A. numer 51 2030 0045 1110 0000 0043 5590**, najpóźniej do dnia **03.11.2017 r.** z dopiskiem „Wadium Wojska Polskiego 16G/13” w wysokości **9.926,56 zł**

6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.

7. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na zakup nieruchomości Wojska Polskiego 16G lokal mieszkalny nr 13” należy przestać lub złożyć na adres Syndyk Masy

Upadłości HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej, Pan Wojciech Szidlewski, ul. Dworcowa 7, 62-020 Swarzędz w terminie **do dnia 08.11.2017r. godz. 13.00** (decyduje data i godzina wpływu).

8. Sposób sporządzenia oferty oraz jej zawartość została szczegółowo opisana w Regulaminie Sprzedaży.
9. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **09.11.2017r. o godz. 14:00** w siedzibie Syndyka Masy Upadłości HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej w Swarzędzu przy ul. Dworcowej 7, lokal 305. Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu mogą wziąć udział oferenci, którzy złożyli ofertę oraz wpłacili wadium.
10. Oferty wadliwe, sprzeczne z warunkami ogłoszenia, niekompletne, a w szczególności nie zawierające wszystkich informacji, o których mowa w Regulaminie Sprzedaży i ogłoszeniu, zostaną odrzucone i nie będą uwzględniane przy rozstrzygnięciu przetargu. Odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie oferty ponosi Oferent.
11. Oferta musi zawierać proponowaną cenę netto za lokal mieszkalny.
Musi również zawierać stałą cenę zakupu mebli i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu mieszkalnego w wysokości 2.545,00 zł netto
12. Syndyk dokona wyboru oferty w dniu otwarcia ofert.
13. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną netto powiększoną o należny podatek a wysokością wpłaconego wadium najpóźniej w terminie 3 dni przed datą zawarcia aktu przenoszącego własność nieruchomości. Zawarcie umowy nastąpi maksymalnie w terminie sześciu tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niedotrzymanie w/w terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Koszty zawarcia umowy w całości ponosi nabywca.
14. Zasady wyboru oferty:
 - a) jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty pozostaje zaproponowana cena nabycia lokalu mieszkalnego
 - b) kwota stała zakupu mebli i wyposażenia nie jest doliczana do ceny nabycia lokalu mieszkalnego i nie jest uwzględniana przy licytacji**
 - c) Syndyk może dokonać wyboru oferty również w przypadku złożenia oferty tylko przez jednego oferenta
 - d) w przypadku gdy najwyższa złożona pisemna oferta różni się od pozostałych ofert o więcej niż 10% wartości ceny wywoławczej, **tj. o kwotę 9.926,57 zł wzwyż**, Syndyk dokona jej wyboru jako najkorzystniejszej złożonej oferty
 - e) w przypadku złożenia ofert na zakup nieruchomości, które różnią się od najwyższej złożonej oferty nie więcej niż 10% wartości ceny wywoławczej, **tj. do kwoty 9.927,56 zł włącznie**, Syndyk przeprowadzi licytację wśród tych oferentów w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny

- f) w licytacji biorą udział tylko Oferenci, którzy złożyli oferty o wartości ofertowej nie różniącej się od najwyższej złożonej oferty o więcej niż 10% wartości ceny wywoławczej
- g) Oferenci, którzy złożyli niższe oferty nie biorą udziału w licytacji
- h) Syndyk określa postąpienie nie mniejsze niż 1% wartości ceny wywoławczej, tj. **1.000,00 zł**
- i) pierwsze postąpienie jest liczone od najwyższej złożonej oferty
- j) wysokość kolejnych postąpień jest dowolna
- k) Syndyk dokona wyboru oferty w dniu otwarcia ofert

Pozostałe warunki postępowania oraz zasady złożenia oferty zawarte są w Regulaminie Sprzedaży, z którym oferenci zobowiązani są zapoznać się przed złożeniem oferty.

Regulamin Sprzedaży został zamieszczony na stronie www.hbp-sa.pl

Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie postępowania sprzedażowego jest Pani Magdalena Szymańska, tel. 604 288 186

Syndyk Masy Upadłości Spółki HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podawania przyczyny.