

**Działając jako Syndyk Masy Upadłości Spółki HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej** z siedzibą w Wysogotowie, 62-081 Przeźmierowo, ul. Skórzewska 35 ogłaszam sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości zlokalizowanej w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 16A / 12.

1. Przedmiot sprzedaży:

- a) prawo własności lokalu mieszkalnego nr 12, położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 A, o powierzchni użytkowej 71,5 m<sup>2</sup>, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, z którym jest związany udział wynoszący 7150/1080782 w prawie własności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek, dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze SZ1W/00048865/4
- b) udział w wysokości 1/90 w lokalu niemieszkalnym (hali garażowej) stanowiącym odrębną nieruchomość, na który składa się miejsce postojowe nr 20, dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze SZ1W/00050562/7
- c) meble i urządzenia stanowiące wyposażenie lokalu mieszkalnego zgodnie z zestawieniem

2. **Stała cena zakupu dla mebli i urządzeń wynosi: 2.540,00 zł netto**

#### **UWAGA!**

**Lokal mieszkalny musi zostać zakupiony z meblami i urządzeniami stanowiącymi jego wyposażenie.**

**Nie ma możliwości zakupu lokalu mieszkalnego bez mebli i urządzeń stanowiących jego wyposażenie.**

3. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest złożenie pisemnej oferty nabycia uwzględniającej proponowaną ceną netto:

- a) dla lokalu mieszkalnego
  - b) dla udziałów w hali garażowej
- oraz
- c) **stałą cenę zakupu mebli i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu mieszkalnego w wysokości 2.540,00 zł netto**

4. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wpłata wadium pieniężnego na konto Spółki Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej, prowadzonym w banku **BNP Paribas** Bank Polska **S.A. numer 51 2030 0045 1110 0000 0043 5590**, najpóźniej do dnia **15.05.2023 r.** z dopiskiem „Wadium Wojska Polskiego 16A/12 ”w łącznej wysokości **22.000,00 zł**

5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.
6. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na zakup nieruchomości Wojska Polskiego 16 A lokal mieszkalny nr 12 i miejsce postojowe nr 20” należy przesać na adres Syndyk Masy Upadłości HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej, Pan Wojciech Szidlewski, ul. Dworcowa 7 lok. 226, 62-020 Swarzędz w terminie **do dnia 16.05.2023 r. godz. 13.00** (decyduje data i godzina wpływu).
7. Sposób sporządzenia oferty oraz jej zawartość została szczegółowo opisana w Regulaminie Sprzedaży.
8. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **18.05.2023 r.** w obecności notariusza.
9. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.
10. Oferty wadliwe, sprzeczne z warunkami ogłoszenia, niekompletne, a w szczególności nie zawierające wszystkich informacji, o których mowa w Regulaminie Sprzedaży i ogłoszeniu, zostaną odrzucone i nie będą uwzględniane przy rozstrzygnięciu postępowania. Odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie i zabezpieczenie oferty ponosi Oferent.
11. Oferta musi zawierać proponowaną cenę netto za lokal mieszkalny, proponowaną cenę netto za udziały w hali garażowej oraz łączną proponowaną cenę za lokal mieszkalny i udziały w hali garażowej, będącą sumą tych dwóch pozycji.  
Musi również zawierać stałą cenę zakupu mebli i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu mieszkalnego w wysokości 2.540,00 zł netto
12. Syndyk dokona wyboru oferty w dniu otwarcia ofert.
13. Zwycięzca postępowania sprzedażowego zobowiązany jest zapłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną a wysokością wpłaconego wadium najpóźniej w terminie 3 dni przed datą zawarcia aktu przenoszącego własność nieruchomości. Zawarcie umowy nastąpi maksymalnie w terminie sześciu tygodni od daty rozstrzygnięcia postępowania sprzedażowego. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niedotrzymanie w/w terminu powoduje przepadek wadium, a postępowanie sprzedażowe czyni niebyłym. Koszty zawarcia umowy w całości ponosi nabywca.
14. Zakup lokalu mieszkalnego oraz udziałów w hali garażowej jest zwolniona z podatku VAT.
15. Zasady wyboru oferty:
  - a) jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty pozostaje zaproponowana łączna cena nabycia lokalu mieszkalnego oraz udziałów w hali garażowej
  - b) kwota stała zakupu mebli i wyposażenia nie jest doliczana do łącznej ceny nabycia lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej**
  - c) Syndyk może dokonać wyboru oferty również w przypadku złożenia oferty tylko przez jednego oferenta

**Pozostałe warunki postępowania oraz zasady złożenia oferty zawarte są w Regulaminie Sprzedaży, z którym oferenci zobowiązani są zapoznać się przed złożeniem oferty.**

**Regulamin Sprzedaży został zamieszczony na stronie [www.hbp-sa.pl](http://www.hbp-sa.pl)**

**Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie postępowania sprzedażowego jest Pani Anna Prusakiewicz, kontakt e-mail : [polska@hbp-sa.pl](mailto:polska@hbp-sa.pl)**

Syndyk Masy Upadłości Spółki HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podawania przyczyny.