Działając jako Syndyk Masy Upadłości Spółki HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wysogotowie, 62-081 Przeźmierowo, ul. Skórzewska 35 ogłaszam sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości zlokalizowanej w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 16C / 5.

1. Przedmiot sprzedaży:
    a) prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 C, o powierzchni użytkowej 71,5 m², składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, z którym jest związany udział wynoszący 7150/1080782 w prawie własności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek, dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze SZ1W/00048870/2
    b) udział w wysokości 1/90 w lokalu niemieszkalnym (hali garażowej) stanowiącym odrębną nieruchomość, na który składa się miejsce postojowe nr 65, dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze SZ1W/00050562/7
    c) meble i urządzenia stanowiące wyposażenie lokalu mieszkalnego zgodnie z zestawieniem

    Nieruchomość zlokalizowana jest w Świnoujściu, na Osiedlu Platan Complex.
    Rok budowy 2010. Nieruchomość była wynajmowana przez ca. 10 lat – do roku 2023.

2. Cena wywoławcza:
a) cena wywoławcza dla lokalu mieszkalnego wynosi: **740.000,00 złotych netto**
b) cena wywoławcza dla udziałów w hali garażowej wynosi: **40.000,00 złotych netto**

3. Stała cena zakupu mebli i urządzeń (niepodlegająca licytacji) wynosi: 3.537,00 zł netto

UWAGA!
Lokal mieszkalny musi zostać zakupiony z meblami i urządzeniami stanowiącymi jego wyposażenie.
Nie ma możliwości zakupu lokalu mieszkalnego bez mebli i urządzeń stanowiących jego wyposażenie.

4. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest złożenie pisemnej oferty nabycia uwzględniającej proponowaną cenę netto:
    a) dla lokalu mieszkalnego
    b) dla udziałów w hali garażowej

oraz

c) **stałą cenę zakupu mebli i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu mieszkalnego w wysokości 3.537,00 zł netto**

5. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wpłata wadium pieniężnego na konto Spółki Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej, prowadzonym w banku **BNP Paribas** Bank Polska **S.A. numer 51 2030 0045 1110 0000 0043 5590,** najpóźniej do dnia **19.10.2026 r.** z dopiskiem „Wadium Wojska Polskiego 16C/5 "w łącznej wysokości **78.000,00 zł.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.
7. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na zakup nieruchomości Wojska Polskiego 16 C lokal mieszkalny nr 5 i miejsce postojowe nr 65" należy złożyć lub przesłać na adres Syndyk Masy Upadłości HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej, Pan Wojciech Szidlewski, ul. Dworcowa 7 lok. 226, 62-020 Swarzędz w terminie **do dnia 20.10.2026 r. godz. 13.00** (decyduje data i godzina wpływu).
8. Sposób sporządzenia oferty oraz jej zawartość została szczegółowo opisana w Regulaminie Sprzedaży.
9. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **22.10.2026 r. o godz. 10:30** w siedzibie Syndyka Masy Upadłości HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej w Swarzędzu przy ul. Dworcowej 7 lok. 226. Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu mogą wziąć udział oferenci, którzy złożyli ofertę oraz wpłacili wadium.
10. Oferty wadliwe, sprzeczne z warunkami ogłoszenia, niekompletne, a w szczególności nie zawierające wszystkich informacji, o których mowa w Regulaminie Sprzedaży i ogłoszeniu, zostaną odrzucone i nie będą uwzględniane przy rozstrzygnięciu postępowania. Odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie i zabezpieczenie oferty ponosi Oferent.
11. Oferta musi zawierać proponowaną cenę netto za lokal mieszkalny, proponowaną cenę netto za udziały w hali garażowej oraz łączną proponowaną cenę za lokal mieszkalny i udziały w hali garażowej, będącą sumą tych dwóch pozycji.
    Musi również zawierać stałą cenę zakupu mebli i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu mieszkalnego w wysokości 3.537,00 zł netto
12. Syndyk dokona wyboru oferty w dniu otwarcia ofert.
13. Zwycięzca postępowania sprzedażowego zobowiązany jest zapłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną a wysokością wpłaconego wadium najpóźniej w terminie 3 dni przed datą zawarcia aktu przenoszącego własność nieruchomości. Zawarcie umowy nastąpi maksymalnie w terminie sześciu tygodni od daty rozstrzygnięcia postępowania sprzedażowego. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niedotrzymanie w/w terminu powoduje przepadek wadium, a postępowanie sprzedażowe czyni niebyłym. Koszty zawarcia umowy w całości ponosi nabywca.

14. Zakup lokalu mieszkalnego oraz udziałów w hali garażowej jest zwolniona z podatku VAT.
15. Zasady wyboru oferty:
    a) jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty pozostaje zaproponowana łączna cena nabycia lokalu mieszkalnego oraz udziałów w hali garażowej
    b) kwota stała zakupu mebli i wyposażenia nie jest doliczana do łącznej ceny nabycia lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej
    c) Syndyk może dokonać wyboru oferty również w przypadku złożenia oferty tylko przez jednego oferenta
    d) w przypadku gdy najwyższa złożona pisemna oferta różni się od pozostałych ofert o więcej niż 10% swojej wartości, liczonej łącznie dla lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej, Syndyk dokona jej wyboru jako najkorzystniejszej złożonej oferty
    e) w przypadku złożenia ofert na zakup nieruchomości, które różnią się od najwyższej złożonej oferty nie więcej niż 10% jej wartości, liczonej łącznie dla lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej, Syndyk przeprowadzi licytację wśród tych oferentów w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny
    f) w licytacji biorą udział tylko Oferenci, którzy złożyli oferty o wartości ofertowej nie różniącej się od najwyższej złożonej oferty o więcej niż 10% jej wartości, liczonej łącznie dla lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej
    g) Oferenci, którzy złożyli niższe oferty nie biorą udziału w licytacji
    h) Syndyk określa postąpienie nie mniejsze niż 1% wartości ceny wywoławczej, liczonej łącznie dla lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej, **tj. 8.000,00 zł**
    i) pierwsze postąpienie jest liczone od najwyższej złożonej oferty
    j) wysokość kolejnych postąpień jest dowolna
    k) Syndyk dokona wyboru oferty w dniu otwarcia ofert

Pozostałe warunki postępowania oraz zasady złożenia oferty zawarte są w Regulaminie Sprzedaży, z którym oferenci zobowiązani są zapoznać się przed złożeniem oferty.

Regulamin Sprzedaży został zamieszczony na stronie www.hbp-sa.pl
Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie postępowania sprzedażowego jest Pani Anna Prusakiewicz, kontakt e-mail : polska@hbp-sa.pl

Syndyk Masy Upadłości Spółki HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podawania przyczyny.