

**Działając jako Syndyk Masy Upadłości Spółki HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej** z siedzibą w Wysogotowie, 62-081 Przeźmierowo, ul. Skórzewska 35 ogłaszam sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Droga Dębińska 5.

1. Przedmiot sprzedaży:

prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2, zlokalizowanego przy ulicy Droga Dębińska 5 w budynku A na parterze, o powierzchni użytkowej 52,8 m<sup>2</sup>, składającego się z dwóch pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju, wraz z komórką lokatorską nr 2 o powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>, z którym jest związany udział wynoszący 562/46.399 w prawie własności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PO2P/00242064/5

oraz

udział w wysokości 187/8147 we współwłasności lokalu niemieszkalnego nr 1bn (hali garażowej), usytuowanego w budynku przy ul. Droga Dębińska 5, stanowiącego odrębną nieruchomość, na który składa się miejsce postojowe nr 2 o powierzchni 18,70 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PO2P/00237025/2

2. Cena wywoławcza:

a) cena wywoławcza dla lokalu mieszkalnego wynosi: **292.142,00 złotych** netto plus należny podatek

b) cena wywoławcza dla udziałów w hali garażowej wynosi: **23.400,00 złotych** netto plus należny podatek

3. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest złożenie pisemnej oferty nabycia nieruchomości uwzględniającej proponowaną cenę netto:

a) dla lokalu mieszkalnego

b) dla udziałów w hali garażowej

4. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wpłata wadium pieniężnego na konto **BGŻ S.A. numer 51 2030 0045 1110 0000 0043 5590**, najpóźniej do dnia **18.11.2013 r.** w wysokości:

a) 10% ceny wywoławczej netto dla lokalu mieszkalnego, **tj. 29.214,20 zł**, z dopiskiem „Wadium Droga Dębińska lokal 2”

b) 10% ceny wywoławczej netto dla udziałów w hali garażowej, **tj. 2.340,00 zł**, z dopiskiem „Wadium Droga Dębińska lokal 2 miejsce postojowe”

5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.

6. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na zakup nieruchomości Droga Dębińska 5 lokal mieszkalny nr 2 i miejsce postojowe nr 2” należy przestać lub złożyć na

adres Syndyk Masy Upadłości HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej, Pan Wojciech Szidlewski, ul. Dworcowa 7, 62-020 Swarzędz w terminie **do dnia 20.11.2013r. godz. 15.00**

7. Sposób sporządzenia oferty oraz jej zawartość została szczegółowo opisana w Regulaminie Sprzedaży.
8. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **21.11.2013r. o godz. 10:00** w siedzibie Syndyka Masy Upadłości HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej w Swarzędzu przy ul. Dworcowej 7, lokal 305. Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu mogą wziąć udział oferenci, którzy złożyli ofertę oraz wpłacili wadium.
9. Oferty wadliwe, sprzeczne z warunkami ogłoszenia, niekompletne, a w szczególności nie zawierające wszystkich informacji, o których mowa w Regulaminie Sprzedaży i ogłoszeniu, zostaną odrzucone i nie będą uwzględniane przy rozstrzygnięciu przetargu. Odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie oferty ponosi Oferent.
10. Oferta musi zawierać proponowaną cenę netto za lokal mieszkalny, proponowaną cenę netto za udziały w hali garażowej oraz łączną proponowaną cenę za lokal mieszkalny i udziały w hali garażowej, będącą sumą tych dwóch pozycji.
11. Syndyk dokona wyboru oferty w dniu otwarcia ofert.
12. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną netto powiększoną o należny podatek od towarów i usług a wysokością wpłaconego wadium najpóźniej w terminie 3 dni przed datą zawarcia aktu przenoszącego własność nieruchomości. Zawarcie umowy nastąpi maksymalnie w terminie czterech tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Nietrzymanie w/w terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Koszty zawarcia umowy w całości ponosi nabywca.
13. Zasady wyboru oferty:
  - a) jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty pozostaje zaproponowana łączna cena nabycia lokalu mieszkalnego oraz udziałów w hali garażowej
  - b) Syndyk może dokonać wyboru oferty również w przypadku złożenia oferty tylko przez jednego oferenta
  - c) w przypadku złożenia jednej lub kilku ofert pisemnych na zakup nieruchomości, które różnią się między sobą więcej niż 10% wartości ceny wywoławczej, liczonej łącznie dla lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej, **tj. od 31.554,21 zł** wzwyż, Syndyk dokona spośród nich wyboru najkorzystniejszej oferty
  - d) w przypadku złożenia ofert na zakup nieruchomości, które różnią się między sobą nie więcej niż 10% wartości ceny wywoławczej, liczonej łącznie dla lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej, **tj. do kwoty 31.554,20 zł włącznie**, Syndyk przeprowadzi licytację wśród oferentów w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny

- e) w licytacji biorą udział tylko Oferenci, którzy złożyli oferty o wartości ofertowej nie różniące się o więcej niż 10% wartości ceny wywoławczej, liczonej łącznie dla lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej
- f) Oferenci, którzy złożyli niższe oferty nie biorą udziału w licytacji
- g) Syndyk określa postąpienie nie mniejsze niż 1% wartości ceny wywoławczej, liczonej łącznie dla lokalu mieszkalnego i udziałów w hali garażowej, **tj. 3.156,00 zł**
- h) pierwsze postąpienie jest doliczane do najwyższej złożonej oferty
- i) wysokość kolejnych postąpień jest dowolna
- j) Syndyk dokona wyboru oferty w dniu otwarcia ofert

**Pozostałe warunki postępowania oraz zasady złożenia oferty zawarte są w Regulaminie Sprzedaży, z którym oferenci zobowiązani są zapoznać się przed złożeniem oferty.**

**Regulamin Sprzedaży został zamieszczony na stronie [www.hbp-sa.pl](http://www.hbp-sa.pl)**

Syndyk Masy Upadłości Spółki HYDROBUDOWA POLSKA S.A. w upadłości likwidacyjnej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podawania przyczyny.